



**Ministério da Educação  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA  
Pró Reitoria de Planejamento  
Coordenadoria de Infraestrutura e Meio Ambiente**

# **1. MEMORIAL DESCRITIVO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA DA COBERTURA METÁLICA**

#### **1. OBJETO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas para execução dos serviços de reforma da cobertura metálica da parte frontal da edificação, composta por 03 módulos estruturais, totalizando aproximadamente 1.650,00 m<sup>2</sup> de área de cobertura.

A cobertura existente é composta por telhas metálicas termoacústicas tipo sanduíche (dupla chapa galvanizada com núcleo em isopor – EPS) apoiadas sobre estrutura metálica.

A intervenção contempla a retirada total da cobertura existente, substituição parcial das telhas, recuperação da estrutura metálica, substituição de perfis estruturais deteriorados e implantação de novo sistema de calhas em alumínio com maior desenvolvimento.

---

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser realizada a mobilização da equipe técnica e instalação das condições necessárias para execução segura dos serviços.

Inclui:

- Instalação de canteiro de obras provisório;
- Sinalização e isolamento da área de trabalho;
- Instalação de linhas de vida e sistemas de ancoragem;
- Montagem de andaimes, plataformas ou equipamentos de acesso;
- Proteção das áreas internas contra infiltrações durante a execução.

Todos os serviços deverão atender às normas de segurança vigentes, especialmente **NR-18 e NR-35**.

## 3. RETIRADA DA COBERTURA EXISTENTE

Será realizada a remoção completa das telhas metálicas termoacústicas existentes em toda a área da cobertura.

A retirada deverá ser feita de forma cuidadosa para permitir o reaproveitamento de parte das telhas em bom estado, estimado em aproximadamente 20% da área total.

Os serviços incluem:

- Desparafusamento das telhas;
- Desmontagem manual ou mecanizada;
- Descarga controlada no solo;
- Separação de materiais reaproveitáveis.

Área total de retirada:

1.650,00 m<sup>2</sup>

---

## **4. RETIRADA DE PERFIS E ELEMENTOS DE APOIO**

Será executada a desmontagem dos perfis metálicos que sustentam as telhas, incluindo:

- Terças metálicas;
- Longarinas;
- Perfis de apoio;
- Elementos de fixação deteriorados.

Os perfis comprometidos estruturalmente deverão ser substituídos por novos perfis metálicos galvanizados, conforme especificações do projeto estrutural.

## **5. RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA**

Toda a estrutura metálica existente que permanecer na cobertura deverá passar por processo de limpeza e tratamento anticorrosivo.

Os serviços incluem:

- Escovamento mecânico ou lixamento;
- Remoção de oxidação e impurezas;
- Aplicação de fundo anticorrosivo;
- Pintura de acabamento de proteção.

O tratamento deverá ser aplicado em:

- Terças
- Longarinas
- Treliças
- Perfis metálicos estruturais

## 6. INSTALAÇÃO DA NOVA COBERTURA

Será executada nova cobertura metálica composta por telhas termoacústicas tipo sanduíche, constituídas por:

- Duas chapas metálicas galvanizadas ou galvalume;
- Núcleo isolante em EPS (isopor).

A substituição abrangerá aproximadamente 80% da área total da cobertura, correspondendo a:

1.320,00 m<sup>2</sup> de telhas novas

As telhas reaproveitáveis, correspondentes a aproximadamente 330,00 m<sup>2</sup>, serão reinstaladas após inspeção e limpeza.

A fixação deverá ser realizada utilizando:

- Parafusos autobrochantes;
- Arruelas de vedação;
- Elementos de vedação com fita butílica.

## 7. CALHAS E DRENAGEM PLUVIAL

As calhas existentes serão totalmente removidas e substituídas por novas calhas em alumínio com maior desenvolvimento, dimensionadas para melhorar o escoamento das águas pluviais.

Os serviços incluem:

- Fornecimento de calhas em alumínio;
- Instalação de suportes metálicos;
- Instalação de bocais de descida;
- Vedação das emendas;
- Conexão com os condutores verticais.

## **8. RUFOS E ARREMATES**

Serão instalados novos rufos e arremates metálicos nas interfaces entre cobertura e elementos verticais da edificação.

Os rufos deverão ser executados em chapa metálica galvanizada ou alumínio, devidamente vedados para evitar infiltrações.

## **9. LIMPEZA FINAL**

Ao término dos serviços deverá ser realizada:

- Limpeza geral da cobertura;
- Remoção de resíduos e materiais excedentes;
- Teste de funcionamento do sistema de drenagem pluvial.

A obra somente será considerada concluída após verificação da perfeita vedação e funcionamento do sistema de cobertura.

Campus Universitário, Rua Rui Barbosa nº 710. CEP: 44.380-000  
Cruz das Almas/BA. E-mail: [cimam@proplan.ufrb.edu.br](mailto:cimam@proplan.ufrb.edu.br) (75) 3673 0520 / 0521  
/ 0522